

# Ein privates Hideaway mit Herz

Die Südsteiermark gehört wohl mit Abstand zu den schönsten Gegenden Österreichs. Seit Juni 2015 wird sie zusätzlich mit einem außergewöhnlichen Bauprojekt geschmückt. Vorerst von der Ideenfinderin Barbara Reinisch angedacht als „Golden River Ranch“ mit Standort in Kärnten, beschloss sie letztlich, gemeinsam mit ihrem Mann Andreas – der bereits ein Grundstück mit Bebauungsgenehmigung in der Steiermark hatte – dem wahren Urlaubsglück durch Landlust und Lebenslust im grünen Herzen Österreichs nachzugehen.

Text: Anja Leinich Fotos: Arne Pastoor

Das Grundstück selbst liegt auf einer Erhöhung mit Blick über die gesamte (Wein)Landschaft und beherbergt einen alten Stadel, gebaut aus den örtlichen Nikolaier Steinen, die im Sonnenlicht gelb-gold schimmern. Daher, und mit dem Wunsch Harmonie und die innere Balance (wieder) zu finden, bewusst und nachhaltig zu leben, kam der letztendliche Namen des Projekts: Golden Hill Country Chalets & Suites. Mit Mai 2012 wurden schließlich die Bauarbeiten aufgenommen. Innen wie auch außen bieten die Häuser in unterschiedlichen Stilen gehalten ein Erlebnis und sorgen für Abwechslung. Credo beider Bauherren ist es, die Menschen zu begeistern, für positive Energien zu sorgen und deren Lebenslust zu wecken. „Ich gehe positiv durch die Welt und konzentriere mich bewusst auf das Positive. Mit der Umsetzung von Golden Hill Country Chalets & Suites habe ich mir einen langersehnten Traum erfüllt: Ich habe ein kleines Paradies geschaffen, eine heile Welt, in der ich natur- und ruhesuchende Menschen mit Urlaubsglück erfüllen möchte“, sagt die Hausherrin.

Für die bauliche Umsetzung der unzähligen Ideen wurde Architekt DI Johann Repolust für die Planung dieser einzigartigen Erlebnisarchitektur hinzugezogen. Der Wunsch nach kanadischen Holzblochhäusern musste weichen – dieser Stil entsprach behördlich betrachtet nicht der Landschaftsgestaltung – doch blieb das Muss der Nachhaltigkeit und einer baubiologischen und optimal energetischen Bauweise.

## *Auch Altes kann glänzen*

Nachhaltig wurde mit dem Erhalt der alten Bausubstanz des Gebäudetракtes Landhaus „Steinfuchs“ begonnen. Die 180 m<sup>2</sup> des alten steirischen Bauernhauses aus dem 18. Jahrhundert wurden saniert und im Inneren mit modern komfortablem Interieur aus-

gestattet. Auf zwei Etagen bietet es Platz für bis zu sechs Personen. Betritt man das Haus, steht man in einem großzügigen Kommunikationsbereich, der hell und offen erscheint und als Verteilerraum zu den angrenzenden Einheiten und der oberen Ebene dient. Zur Ausstattung des „Steinfuchs“ zählt eine voll ausgestattete Landhausküche aus Altholz, eine Kaffee- und Teebar, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und WC, eine gemütliche Stube, ein Wohnzimmer mit offenem Kamin und separatem Leseraum, ein Private SPA im 400 m<sup>2</sup> großen, romantischen Garten mit finnischer Außensauna, freistehender Außenbadewanne und einem Ruheraum.

Die Intensität der Farbgebung hält sich eher im Hintergrund, um den Flair der romantisch verspielten Details und die mediterran angehauchte Optik für sich sprechen zu lassen. Wer motorisiert anreist, der findet einen überdachten Parkplatz und sogar einen Hubschrauberlandeplatz vor Ort.





Mit eigenem 200 m<sup>2</sup> großen Schwimmteich präsentiert sich das daneben gelegene Loft, welches auf dem Fundament des ehemaligen Stallgebäudes in Massivholz errichtet wurde – bewohnbar für zwei Personen. Ein weitläufiger Raum – bloß definiert in seinen Funktionen durch die Stellung der Einrichtungsgegenstände – erlaubt einen uneingeschränkten Überblick und vermittelt das Gefühl von endloser Weite. Dies wird unterstützt durch die teilweise fast zwölf Meter langen Panoramafenster, welche einen außergewöhnlichen Ausblick erlauben und bei Lichteinfall für angenehme Lichtspiele im Inneren sorgen. Eine top ausgestattete Designerküche aus Florenz steht kommunikativ auf einer Ebene mit einem großen Holztisch im Ess- und Wohnzimmer, ein offener Kamin bildet das zentrale Element im Wohn-, Schlaf- und Badebereich. Das eigene Saunahaus im Freien, ein Outdoor-Whirlpool, eine Außenlounge mit Grillplatz und Outdoor-Küche, eine AlphaSphere für die Tiefenentspannung, 200 m<sup>2</sup> Terrasse mit Rundumblick oder die Steinbadewanne und Walk-In-Dusche sind nur einige der Highlights, die den Besucher hier erwarten. Im terrassierten Weinberg, der mit 197 Weinstöcken angelegt wurde, befindet sich ein 200 m<sup>2</sup> großer Infinity-Naturschwimmteich zur alleinigen Nutzung der im Loft wohnenden Gäste. Gesamt betrachtet wird auf 250 m<sup>2</sup> Liebhabern von Detail, Material, Luxus und Ferne ein nahezu grenzenloser Pool an optischen Spitzfindigkeiten geboten. Das Loft wird exklusiv vermietet, höchster Wert liegt auf Diskretion und Wahrung der Privatsphäre.



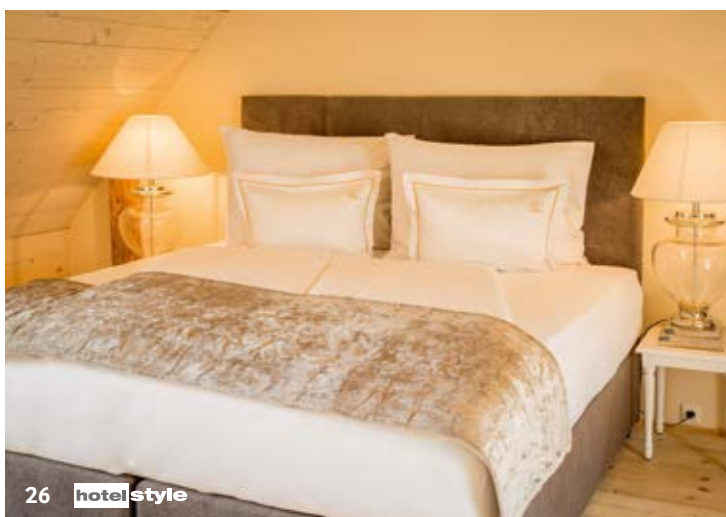


### *Nachhaltigkeit ist Herzenssache*

Neben einer nachhaltigen Bauweise achten die Bauherren auch auf die Einbeziehung von sozialen und ökologischen Aspekten in allen Bereichen. So wird etwa der Garten mit eigenem Brunnen- und gesammeltem Regenwasser gegossen, ausschließlich LED- und Sparlampen verwendet und die gesamte benötigte Energie wird durch Solar- und Fotovoltaikanlagen sowie Erdwärme erzeugt. „Ich mag das Konzept von Mensch, Planet, Profit. Also Wirtschaft für den Menschen und im Einklang mit der Natur und dem großen Ganzen. Die bewusste Ausrichtung meiner Lebensweise auf Gesundheit und Nachhaltigkeit, Qualität, Regionalität, Ökologie, Fairtrade, Wellness und Fitness sollen nicht nur Schlagwörter sein, sondern zentraler Bestandteil unseres Unternehmenskonzeptes“, meint Andreas Reinisch, auch Nachhaltigkeitsberater und Mitinitiator der österreichischen Auszeichnung TRIGOS.

Da zu einem gesunden Geist auch ein gesunder Körper gehört, stehen den Gästen etliche Ausflugsziele nahe dem Goden Hill zur Verfügung. Alleine die Weinberge bieten etliche Möglichkeiten, sei es per Harley, Fahrrad oder auf dem Rücken eines der benachbart untergebrachten Pferde. Für die kulinarischen Genüsse sorgt die Hausherrin Barbara persönlich. Schon beim Eintreffen am Anreisetag wartet sie mit einem befüllten Frühstückskorb mit regionalen Köstlichkeiten auf. Mit dem angebotenen Private Dining, Lebensmitteln aus der Region, den feinsten Zutaten und genussvoll zusammengestellten Rezeptideen verwöhnt sie ihre Gäste. Wer es bevorzugt außerhalb zu speisen, dem wird ein Gourmet-Picknick für lauschige Plätze, ein Imbiss auf der Terrasse oder im Lavendelfeld angeboten.

Der angrenzende Weinkeller – ebenfalls historisch behaftet – wurde zwar saniert, doch Details wie eine alte Kuhtränke eindeutig erkennbar gehalten. Er bietet Platz für Verkostungen und Events, kulinarisch wie auch musikalisch.





**Die steirischen Luxus-Chalets bieten exklusive Erholung auf höchstem Niveau. Die charmante Landhaus-Atmosphäre des ehemaligen Bauernhauses bleibt erhalten, bietet aber dank der edlen Ausstattung ein durchaus zeitgemäßes Ambiente.**





### *In die Zukunft geschaut*

Bis 2016 sind weitere sechs Chalets und 15 Suiten geplant, deren Grundstruktur ebenfalls aus einem Holz-Massiv-Bausystem besteht. Sie bieten ein Wohnerlebnis im Westernstil mit angeschlossener Pferdekoppel oder für jene die es ruhiger bevorzugen, eher romantisch ausgestattet. Die Gestaltung des großzügig angelegten Außenbereichs folgt einem Freiluftwohnzimmer, von Profis ermittelte Energieplätze sollen für Ruhe und Kraft sorgen. Weiters wird ein 600 m<sup>2</sup> großer Naturschwimmteich angelegt, ein 6.000 m<sup>2</sup> großes Lavendelfeld mit 1.100 Lavendelstöcken und ein Gourmethaus für Gourmet-Picknicks, Hochzeiten oder anderen Events, ein Wellnesshaus mit Kräuter-, finnischer und Infrarotsauna, Alpha-Sphere, Fitnessraum und Massageraum sowie ein Seminarraum – ebenfalls im Westernstil.



Die Genussregion Südsteiermark kann sich in internationalen Vergleichen durchaus sehen lassen. Durch das eher milde Klima, die prachtvolle Landschaft und die jahreszeitliche Unabhängigkeit auch Ausflüge betreffend, bietet sie mehrfach Sicherheiten, die den Standort eines Hotels begünstigen. Das Sausal selbst entwickelt sich immer mehr zur Perle des Genusses und ist durch seine Nähe zum Flughafen, der Stadt Graz und dem damit verbundenen kulturellen Angebot, ein gut gelegener Erholungsort auch für internationale Gäste.





## GoldenHill Country Chalets & Suites

- Adresse:** Waldschach / Steinfuchsweg 2  
A-8505 St. Nikolai im Sausal  
[www.golden-hill.at](http://www.golden-hill.at)
- Bauherr:** MMag. Dr. Barbara und Andreas Reinisch
- Architekt/Innenarchitekt:** Architekt DI Johann Repolust
- Bauzeit:** Loft: Ende Juni - Dezember 2014  
Landhaus „Steinfuchs“ Umbau: April - Mai 2015
- Eröffnung:** Anfang Juni 2015
- Ausstattung:** Landhaus „Steinfuchs“, 400 m<sup>2</sup> Private SPA, 200 m<sup>2</sup> Terrasse, 4.000 m<sup>2</sup> Naturgarten, 250 m<sup>2</sup> Luxus-Loft, 180 m<sup>2</sup> Landhaus „Steinfuchs“
- Besonderheit:** individuelle Ausstattung, luxuriöse Gestaltung, Hubschrauberlandeplatz, viel Raum für Privatheit
- Wellnessbereich:** Klafs GmbH
- Sauna-Cube:** Meindepot Joachim Reinisch



Spüren Sie Ruhe.  
Atmen Sie Kraft.  
Im Hotel Golden Hill  
Country Chalets.

**KLAFS**  
MY SAUNA AND SPA

KLAFS GmbH, 6361 Hopfgarten  
Tel. 05335 / 2330 0, [www.klafs.at](http://www.klafs.at)